

АКТ
приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 116, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 15 " 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 116. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Савченкова Н.Е. являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 116.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2		22801,2	5,35	121986,42
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	5,1	233,02	1188,40
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья,	4,06	177,13	719,15
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1	1600,00	1600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							125629,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение	22801,2	0,18	4104,22
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	мес.	подъезд	12	3778,02	45336,18
<i>Итого по виду работ:</i>							49440,40
<i>Итого по разделу:</i>							175069,40
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		3800,2	0,79	3002,16
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		4800	0,36	1728,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		3800,2	0,92	3496,18
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	0,73	586,92
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. по		628	0,36	226,08

6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3800,2	0,79	3002,16
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. по помещений		677	0,36	243,72
<i>Итого по виду работ:</i>							12285,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	крыша, чердак, чердак, окно,	5,2	464,02	2412,90
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	2,78	2235,12
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки, козырьки, козырьки, козырьки,	36	6,96	250,56
<i>Итого по виду работ:</i>							4898,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоземельная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	9 этаж, маш. отделение,	21,5	193,88	4168,42
2	Масляная окраска тамбуров по штукатурке	15-04-025-08	1 м2	маш. отделение,	40	324,51	12980,40
3	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	вентканал,	9,8	228,31	2237,44
<i>Итого по виду работ:</i>							19386,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	чердак, 27 /33,	2	104,16	208,32
<i>Итого по виду работ:</i>							208,32
<i>Итого по разделу:</i>							36778,38
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. по помещений	подвальное и чердачное помещение,	1354	1,05	1421,70
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. по помещений	подвальное помещение,	677	1,05	710,85
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. по помещений	подвальное и чердачное помещение,	1354	2,10	2843,40
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж,	36	31,72	1141,92
6	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	4	738,54	2954,16
<i>Итого по виду работ:</i>							9072,03
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	калькуляция	шт	9 этаж,	1	279,46	279,46
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22801,2	0,15	3420,18
<i>Итого по виду работ:</i>							3699,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		3	266,88	800,64
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,2	67,48	418,38
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		3	87,33	261,99
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		47	67,48	3171,56
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,219	880,71	192,88
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
<i>Итого по виду работ:</i>							5090,08
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Замена батареи литиевой ВКТ-7	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	1000,00	1000,00

2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	146,84	2202,60
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		22801,2	0,21	4788,25
<i>Итого по виду работ:</i>							39778,31
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22801,2	0,60	13680,72
<i>Итого по виду работ:</i>							13680,72
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал,	2	102,69	205,38
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	27,	1	164,73	164,73
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	53, 14, 24, 18, 18, 11, 33, 11, 23, 22, 22,	11	210,19	2312,09
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвал,	12	364,73	4376,76
6	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	12, 13,	2	90,81	181,62
7	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	48, 50,	2	257,01	514,02
8	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, 11, 23,	18	507,92	9142,56
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	22,	2	355,48	710,96
10	Смена водомера (без стоимости)	65-6-21	шт	подвал,	1	742,84	742,84
11	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	чердачное помещение по 49 кв.,	3	755,63	2266,89
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		6	45,00	270,00
12	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	18,	1	921,71	921,71
13	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 27 /33, 33, 18, 33, 11, 23, 22, 22,	63	161,67	10185,21
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
14	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал,	1	477,52	477,52
15	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 18,	7,5	440,86	3306,45
16	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	27 /33,	4	494,57	1978,28
-	Отвод стальной	-	шт		3	31,45	94,35
17	Смена стальных труб Ду/у32 мм	65-9-4	метр	27 /33,	2	650,23	1300,46
18	Смена стальных труб Ду/у 15мм	65-9-1	метр	33, 11,	1	383,96	383,96
19	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	14,	1	438,18	438,18
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
20	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал,	6	222,88	1337,28

-	Отвод полиэтиленовый	-	шт	3	45,00	135,00
21	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	0,7	1113,80	779,66
22	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	53	436,78	436,78
Итого по виду работ:						43083,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2	22801,2	3,12	71139,74
Итого по виду работ:						71139,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	квартира 42 сняли замок с эл/щитка,	1	315,83
2	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	МОП, 1 этаж, ЭСКБ,	3	315,83
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.34	1	170,43
4	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	2	284,25
5	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	8,	1	265,87
6	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, элеватор,	3	400,64
7	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	квартира 8, чердак, подвал, чердак,	5	206,79
8	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	22,	1	1033,95
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	6 этаж, 5 этаж, 3 этаж, 13,	4	404,65
10	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	14,	1	1614,57
11	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	чердак, подвал,	5	49,56
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		24	91,77
Итого по виду работ:						11221,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2	22801,2	4,22	96221,06
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ		1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:						96221,06
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)						
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97
Итого по виду работ:						3335,28
Итого по разделу:						296321,44
Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2	22801,2	5,34	121758,41
Итого по виду работ:						121758,41
Итого по разделу:						121758,41
Итого по дому:						629927,63

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 629 927,63руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 116, ул.Уфимская Савченкова Н.Е.
(ф.и.о.)

(подпись)

(подпись)